

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LÂM THAO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV - UBND

Lâm Thao, ngày 18 tháng 3 năm 2026

Về việc trả lời nội dung phản ánh kiến nghị
của người dân trên Cổng thông tin điện tử
UBND xã Lâm Thao

Kính gửi: Công dân có nội dung phản ánh, kiến nghị

UBND xã Lâm Thao nhận được nội dung phản ánh kiến nghị trên cổng thông tin điện tử của xã với tiêu đề: Phản ánh về việc xây dựng trên đất ao, hồ tại thôn Ngô Phần, xã Lâm Thao.

Nội dung: Phản ánh việc ông Nguyễn Đình Tạng, xây nhà trên đất ao chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây rãnh thoát nước cao làm cho các cống xung quanh không thoát ra được, đang có ý định xây công trình lấn ra đường làng (xây bồn hoa ra phần đường của thôn), gây cản trở giao thông, mất an toàn cho người đi đường.

Xét Báo cáo số 03/BC-PKT ngày 27/02/2026 của Phòng Kinh tế xã, UBND xã Lâm Thao có ý kiến trả lời như sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất: gia đình ông Nguyễn Đình Tạng đã xây dựng xong ngôi nhà trên thửa đất số 213, tờ bản đồ số 8, diện tích 415,3m²; đang xây dựng tường bao và bồn hoa ngoài cổng.

- Về nguồn gốc thửa đất: Thửa đất số 213, tờ bản đồ số 8, diện tích 415,3m² là đất ao, bố mẹ ông Tạng mua của thôn Ngô Phần ngày 24/11/2004, sau đó bố mẹ ông Tạng giao lại cho vợ chồng ông Tạng sử dụng từ năm 2005. Đến năm 2010, vợ chồng ông Tạng đổ đất và đến đầu năm 2025 xây nhà và các công trình phụ trợ khác.

Ngày 29/01/2026, Phòng Kinh tế xã đã lập biên bản và yêu cầu gia đình ông Nguyễn Đình Tạng dừng ngay việc xây dựng bồn hoa lấn chiếm đường giao thông, hoàn trả rãnh thoát nước, phá dỡ phần xây dựng bồn hoa để trả lại cảnh quan đường giao thông cho địa phương. Hiện nay, gia đình ông Tạng đã thực hiện việc hoàn trả rãnh thoát nước, phá dỡ bồn hoa và phần bê tông phủ kín vị trí xây dựng bồn hoa để trả lại mặt bằng cho đường giao thông của thôn.

Hiện thửa đất trên đã phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Phòng Kinh tế xã đã hướng dẫn ông Nguyễn Đình Tạng thực hiện việc đăng ký đất đai để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Sau khi nhận được phản ánh của công dân, UBND xã Lâm Thao đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn xử lý kịp thời.

Vậy, UBND xã Lâm Thao thông báo để công dân được biết. Nếu có gì thắc mắc, đề nghị công dân liên hệ với UBND xã Lâm Thao để được giải đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Cán bộ phụ trách Công thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Ngô Phân;
- Lưu.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Duy Thuật