

Số: /QĐ - XPHC

Lâm Thao, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LÂM THAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-GQXP ngày 06/10/2025 của UBND xã Lâm Thao về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 23/3/2026 lập hồi 9 giờ 00' ngày 23 tháng 3 năm 2026 tại thôn Thái Trì.

Xét đề nghị tại Tờ trình số 200/TTr-PKT ngày 24/3/2026 của Phòng Kinh tế,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

- Ông Nguyễn Thế Biễn, giới tính: Nam

- Năm sinh: 1973, Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 027073008692, ngày cấp: 09/5/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát

QLHC về TTXH.

Nơi ở hiện tại: thôn Thái Trì, xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất diện tích 250 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản của UBND xã quản lý. Tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 135, thôn Thái Trì, xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quy định tại điểm b khoản 01, điều 13, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt: phạt tiền

- Mức phạt: **7.500.000 đồng** (*Bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*)

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại hiện trạng ban đầu của thửa đất.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3:** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Thế Biển để chấp hành.

Ông Nguyễn Thế Biển có trách nhiệm nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Nguyễn Thế Biển phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a. Ông Nguyễn Thế Biển nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI phòng giao dịch số 4 hoặc nộp tiền phạt vào Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng giao dịch số 4 mở tài khoản, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN: 7111.0.1138213; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 117307; mã cơ quan thu: 1138213; mã chương; 830; mã nội dung kinh tế: 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Ông Nguyễn Thế Biển nộp biên lai thu tiền phạt cho UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh) để theo dõi việc thực hiện Quyết định xử phạt.

b. Ông Nguyễn Thế Biển có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng giao dịch số 4 để thu tiền phạt.

3. Giao thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND & UBND xã, Phòng Kinh tế xã, thôn Thái Trì theo dõi, đôn đốc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Cán bộ phụ trách Công TTĐT xã (t/h);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Mạnh Quý**

